|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | | |
| **ФОРВАРДНИЙ КОНТРАКТ №** **\_\_\_-А;S\_-Р-\_;B-E/S\_-\_N/\_\_\_\_\_\_-А**  **(Оригінал договору у вигляді документу на папері)** | | |
|  | *м. Дніпро «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ р.* | |
|  | **Продавець** | **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АСТРУМ БІЛДІНГ КОМПАНІ»**, ідентифікаційний код за ЄДРПОУ – 40852022, ІПН 408520210282, місцезнаходження: Україна, 08300, Київська область, місто Бориспіль, вулиця Київський шлях, будинок 41, в особі представника Кривенок Анни Миколаївни, що діє на підставі Довіреності №02/11/16 від «02» листопада 2016 року виданої Директором Вовкотруб Катериною Дмитрівною, який діє на підставі Статуту ТОВ |
|  | **Покупець** | **АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «АЛЬЯНС»,** ідентифікаційний код за ЄДРПОУ - 39919958, місцезнаходження: 01133, Україна, місто Київ, бульвар Лесі Українки, будинок 34, офіс 23,від імені, за рахунок та в інтересах якого на підставі Договору про управління активами № 3/2016 від 31.03.2016 р. діє **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «ЕЛ.ДІ.АССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ»,** ідентифікаційний код за ЄДРПОУ - 38315354, місцезнаходження: 01004, місто Київ, вулиця Горького, будинок 20-Б, офіс 21, виписка з ЄДР юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців серія АГ № 343298, місце проведення державної реєстрації: Голосіївська районна у місті Києві державна адміністрація, дата проведення державної реєстрації: 06.08.2012 року, номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб — підприємців: 1 068 102 0000 029823 (Ліцензія ДКЦПФР/НКЦПФР на здійснення професійної діяльності на фондовому ринку - діяльність з управління активами інституційних інвесторів (діяльність з управління активами) серія АЕ № 185361 від 24.12.2012 року), в особі заступника Директора **Вовкотруба Петра Петровича**, що діє на підставі Довіреності №0001 від «10» листопада 2016 року, |
| *ВРАХОВУЮЧИ, що «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ р. на Товарній біржі " Перспектива-Коммодіті"(надалі Біржа) відбувся відкритий публічний аукціон з продажу майнових прав на нежитлові приміщення (надалі – «Аукціон») у відповідності до Порядку проведення відкритих (публічних) та інших аукціонів на Товарній Біржі «Перспектива-Коммодіті» (надалі-«Порядок»), Регламенту з організації та проведення на Товарній біржі «Перспектива-Коммодіті» відкритих (публічних) аукціонів з продажу майнових прав на об’єкти нерухомого майна, реєстрації та організації обігу форвардних контрактів, який є додатком до Договору про надання послуг з організації та проведення відкритих (публічних) аукціонів з продажу майнових прав на об’єкти нерухомого майна, реєстрації та організації обігу форвардних контрактів №03/11-2016/150М від «03» листопада 2016 року, що належать ТОВ «АСТРУМ БІЛДІНГ КОМПАНІ»*  *КЕРУЮЧИСЬ, п.14.1.45.3. Податкового кодексу України, Постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1999 р. N 632; Продавець та Покупець (надалі також "Сторони", а кожен окремо – "Сторона") уклали цей Форвардний контракт на Аукціоні у м. Дніпро «\_\_» \_\_\_ 20\_ р., який проводила Біржа від імені якої діє Директор О.Є. Глазунова (надалі – "Форвардний контракт").* | | |
|  | **Предмет контракту** | Продавець зобов'язується передати у власність Покупцеві, а Покупець зобов'язується прийняти Базовий актив відповідно до Специфікації форвардного контракту й сплатити за нього ціну на умовах даного Форвардного контракту.  Даний Форвардний контракт укладений у письмовій формі. Письмова форма Форвардного контракту – це форма укладення Форвардного контракту у вигляді електронного документу з використанням обов’язкового реквізиту – електронного цифрового підпису. Електронний документ є оригіналом форвардного контракту в електронній формі.  Форвардний контракт підлягає виконанню шляхом укладення договору купівлі-продажу майнових прав на нежитлове приміщення (надалі – "**Договір купівлі-продажу майнових прав на нежитлове приміщення**").  Форвардний контракт укладається за умови сплати Покупцем на користь Продавця премії за укладення Форвардного контракту в сумі **100** (сто) гривень 00 копійок у відповідності до Аукціонного свідоцтва, сформованого Товарною біржою «Перспектива-Коммодіті» за результатами публічного аукціону від «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ р. Премія буде вважатися номінальною вартістю Форвардного контракту в разі його подальшого обігу як деривативу |
|  | **Базовий актив контракту, кількість** | Базовим активом за цим Контрактом є майнові права на одне нежитлове приміщення, яке стане об‘єктом нерухомості після завершення будівництва житлового будинку за будівельним № 1 (надалі – "**Нежитлове приміщення**") в складі проекту «Будівництво житлового комплексу з торговими приміщеннями та дошкільним навчальним закладом комбінованого типу (ясла-садок) з денним перебуванням дітей місткістю від 100 до 160 місць на земельній ділянці кадастровий номер – **3210500000:10:009:0087** за будівельною адресою: Україна, Київська область, м. Бориспіль, вул. Червоноармійська, пров. Новий, вул. Франка, вул. Нова» (надалі – "Об‘єкт будівництва"). Спорудження Об‘єкту будівництва здійснюється на земельній ділянці, права Продавця на яку посвідчуються:  1. Державний Акт на право власності на земельну ділянку, що належить Товариству з обмеженою відповідальністю «Будівельна компанія «ВЕГАС БУД» (код ЄДРПОУ – 35925465), серія ЯИ №903254 від «06» листопада 2012 року, зареєстрований за №321050002000041  2. Договір про комплексну забудову від «27» вересня 2016 року, укладений між Товариством з обмеженою відповідальністю «Будівельна компанія «ВЕГАС БУД» (код ЄДРПОУ – 35925465) та Товариством з обмеженою відповідальністю «АСТРУМ БІЛДІНГ КОМПАНІ» (код ЄДРПОУ – 40852022).  3. Декларація про початок виконання будівельних робіт № КС 083162980976 від «24» жовтня 2016 року.  4. Проектно-кошторисною документацією на будівництво Об’єкту будівництва, затвердженою у встановленому законодавством України порядку.  Орієнтовний (плановий) строк прийняття Об‘єкту будівництва в експлуатацію – 4 (четвертий) квартал 2017 року.  Нежитлове приміщення, майнові права на яку є Базовим активом, має наступні технічні попередні (проектні) характеристики, а саме:   |  |  | | --- | --- | | Будівельний номер: |  | | Поверх: |  | | Будинок: |  | | Проектна загальна площа: |  | | Кількість кімнат: |  |   Планування нежитлового приміщення, базовий рівень обробки і технічного оснащення нежитлового приміщення визначені у Специфікації Форвардного контракту.  Продавець може змінити технічні характеристики Нежитлового приміщення без зміни загальних параметрів Об‘єкту будівництва  Номер Нежитлового приміщення буде остаточно визначений після введення Об’єкта будівництва в експлуатацію та проведення технічної інвентаризації у порядку, встановленому законодавством України. Будівельний номер Нежитлового приміщення може бути змінений в процесі будівництва.  Проектна загальна площа Нежитлового приміщення, можуть бути змінені в процесі будівництва та буде остаточно визначена після проведення технічної інвентаризації у порядку, встановленому законодавством України. Підписанням цього Договору Покупець надає свою згоду на будь-яку зміну проектної загальної площі Нежитлового приміщення.  Якість збудованого Нежитлового приміщення повинна відповідати державним будівельним стандартам, вимогам чинного законодавства України. Підтвердженням якості Нежитлового приміщення є введення Об’єкта будівництва в експлуатацію у порядку, встановленому законодавством України.  Майнові права на Нежитлове приміщення включають до себе права вимоги на Нежитлове приміщення, які надають права особі, що ними володіє, повноваження здійснити оформлення та реєстрацію права власності на Нежитлове приміщення після прийняття Об‘єкту будівництва в експлуатацію в установленому чинним законодавством України порядку.  Продавець є власником Базового активу відповідно до наступних документів:  1. Державний Акт на право власності на земельну ділянку, що належить Товариству з обмеженою відповідальністю «Будівельна компанія «ВЕГАС БУД» (код ЄДРПОУ – 35925465), серія ЯИ №903254 від «06» листопада 2012 року, зареєстрований за №321050002000041  2. Договір про комплексну забудову від «27» вересня 2016 року, укладений між Товариством з обмеженою відповідальністю «Будівельна компанія «ВЕГАС БУД» (код ЄДРПОУ – 35925465) та Товариством з обмеженою відповідальністю «АСТРУМ БІЛДІНГ КОМПАНІ» (код ЄДРПОУ – 40852022).  3. Декларація про початок виконання будівельних робіт № КС 083162980976 від «24» жовтня 2016 року.  4. Проектно-кошторисною документацією на будівництво Об’єкту будівництва, затвердженою у встановленому законодавством України порядку. |
|  | **Дата поставки** | Датою поставки Базового активу визначено дату його передачі Покупцю на підставі Акту прийому-передачі нежитлового приміщення (як сукупності майнових прав) згідно із умовами Договору купівлі-продажу майнових прав на нежитлове приміщення. |
|  | **Момент переходу права власності** | Право власності на Базовий актив переходить до Покупця в момент підписання Акту прийому-передачі нежитлового приміщення (як сукупності майнових прав) згідно із Договором купівлі-продажу майнових прав на нежитлове приміщення. |
|  | **Ціна Базового активу контракту, гривня** | Ціна Базового активу становить 000 000,00 гривень ( \_\_\_\_\_\_ гривень 00 копійок) в тому числі ПДВ 0 000,00 (надалі – "Ціна Базового активу"). |
|  | **Порядок оплати Базового активу** | Базовий актив придбавається Покупцем шляхом укладання Договору купівлі-продажу майнових прав на нежитлове приміщення.  Порядок та строки оплати Ціни Базового активу визначаються в Договорі купівлі-продажу майнових прав на нежитлове приміщення. |
|  | **Обов'язки Продавця** | Поставити у визначені терміни Покупцеві Базовий актив на умовах Договору купівлі-продажу майнових прав на нежитлове приміщення, укладеного на виконання Форвардного контракту.  Укласти Договір купівлі-продажу майнових прав на нежитлове приміщення задля виконання цього Форвардного контракту на користь особи, яка пред’явить Форвардний контракт до виконання протягом строку дії Форвардного контракту;  Підписати Акт прийому-передачі Нежитлового приміщення (як сукупності майнових прав) протягом 90 днів із дати прийняття в експлуатацію Об‘єкту будівництва за умови оплати Покупцем Ціни Базового активу згідно із умовами Договору купівлі-продажу майнових прав на Нежитлове приміщення. |
|  | **Права Покупця** | Покупець має виключне та безумовне право на придбання майнових прав на Нежитлове приміщення, що складають Базовий актив цього Форвардного контракту.  Покупець має виключне та безумовне право на укладення Договору купівлі-продажу майнових прав на нежитлове приміщення. |
|  | **Відповідальність Продавця** | Продавець несе відповідальність за неналежне виконання прийнятих зобов‘язань в порядку, встановленому чинним законодавством України. У разі недотримання Орієнтовного (планового) строку прийняття Об'єкта будівництва понад 3 місяці від орієнтовного строку прийняття Об'єкта будівництва в експлуатацію (п. 2.3 Договору), Продавець сплачує штраф у розмірі 1 000,00 гривень (одна тисяча гривень) за кожен місяць прострочення. За перші 3 місяці періоду прострочення від орієнтовного строку прийняття Об'єкта будівництва в експлуатацію, штраф не нараховується та не сплачується. |
|  | **Відповідальність Покупця** | У разі недотримання строків розрахунків Покупець сплачує пеню у розмірі 1% (одного відсотка) за кожен день прострочення оплати |
|  | **Порядок розгляду спорів** | Усі спори та розбіжності, що виникають між Продавцем і Покупцем підлягають врегулюванню шляхом переговорів. Якщо Сторони не зможуть дійти згоди шляхом переговорів, то спір підлягає передачі на розгляд суду, згідно з чинним законодавством України. |
|  | **Строк дії Контракту** | Цей Форвардний контракт набув чинності з моменту його укладення на Аукціоні в режимі електронних торгів у відповідності з Порядком.  Форвардний контракт укладено на Біржі «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ р.  Термін виконання форвардного контракту до «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ р. |
|  | **Оплата послуг**  **біржі** | Послуги Біржі оплачуються Продавцем відповідно до умов Договору про надання послуг з організації та проведення відкритих (публічних) аукціонів з продажу майнових прав на об’єкти нерухомого майна, реєстрації та організації обігу форвардних контрактів №03/11-2016/150М від «03» листопада 2016 року, що належать ТОВ «АСТРУМ БІЛДІНГ КОМПАНІ». |
|  | **Реквізити Продавця** | **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АСТРУМ БІЛДІНГ КОМПАНІ»**, ідентифікаційний код за ЄДРПОУ – 40852022, ІПН 408520210282, місцезнаходження: Україна, 08300, Київська область, місто Бориспіль, вулиця Київський шлях, будинок 41, р/р 26006924420966 в АБ «Укргазбанк», МФО 320478 |
|  | **Реквізити Покупця** | **АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «АЛЬЯНС»,** ідентифікаційний код за ЄДРПОУ - 39919958, місцезнаходження: 01133, Україна, місто Київ, бульвар Лесі Українки, будинок 34, офіс 23,від імені, за рахунок та в інтересах якого на підставі Договору про управління активами № 3/2016 від 31.03.2016 р. діє **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «ЕЛ.ДІ.АССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ»**  № 26509743584698 в АБ «Укргазбанк», МФО 320478  тел./факс: (044) 599-39-09, e-mail: [kua.edam@gmail.com](mailto:kua.edam@gmail.com) |
|  | **Реквізити**  **Біржі** | **ТОВАРНА БІРЖА «ПЕРСПЕКТИВА – КОММОДІТІ»**  ідентифікаційний код за ЄДРПОУ – 37732456, місцезнаходження: 49000, Україна, місто Дніпро (Дніпропетровськ), вул. Воскресенська, будинок 30,  р/р 26006000166001 в ПАТ «Банк АВАНГАРД», МФО 380946,  тел./факс: (056) 373-95-94 |
|  | **Підпис Продавця** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /**Кривенок А.М./**  м.п. |
|  | **Підпис Покупця** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /**Вовкотруб П.П./**  м.п. |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Додаток №1  до Форвардного контракту, затверджений  **ТОВ «АСТРУМ БІЛДІНГ КОМПАНІ»**  «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ р.   |  | | --- | |  | | | |
| **СПЕЦИФІКАЦІЯ ФОРВАРДНОГО КОНТРАКТУ № \_\_\_-А;S\_-Р-\_;B-E/S\_-\_N/\_\_\_\_\_\_-А** | | |
|  | **Назва контракту** | ФОРВАРДНИЙ КОНТРАКТ (на поставку) |
|  | **Продавець Базового активу** | **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АСТРУМ БІЛДІНГ КОМПАНІ»**, ідентифікаційний код за ЄДРПОУ – 40852022, ІПН - 408520210282, місцезнаходження: Україна, 08300, Київська область, місто Бориспіль, вулиця Київський шлях, будинок 41, в особі представника **Кривенок Анни Миколаївни**, що діє на підставі Довіреності №02/11/16 від «02» листопада 2016 року виданої Директором **Вовкотруб Катериною Дмитрівною**, який діє на підставі Статуту ТОВ |
|  | **Предмет контракту** | Продавець зобов'язується передати у власність Покупцеві, а Покупець зобов'язується прийняти Базовий актив відповідно до Специфікації форвардного контракту й сплатити за нього ціну на умовах даного Форвардного контракту.  Форвардний контракт підлягає виконанню шляхом укладення договору купівлі-продажу майнових прав на нежитлове приміщення (надалі – "**Договір купівлі-продажу майнових прав на Нежитлове приміщення**") |
|  | **Базовий актив контракту** | Базовим активом за цим Контрактом є майнові права на одне нежитлове приміщення, яке стане об‘єктом нерухомості після завершення будівництва житлового будинку за будівельним за будівельним № 1 (надалі – "**Нежитлове приміщення**") в складі проекту «Будівництво житлового комплексу з торговими приміщеннями та дошкільним навчальним закладом комбінованого типу (ясла-садок) з денним перебуванням дітей місткістю від 100 до 160 місць» на земельній ділянці кадастровий номер – **3210500000:10:009:0087** за будівельною адресою: Україна, Київська область, м. Бориспіль, вул. Червоноармійська, пров. Новий, вул. Франка, вул. Нова (надалі – "Об‘єкт будівництва"). Спорудження Об‘єкту будівництва здійснюється на земельній ділянці, права Продавця на яку посвідчуються:  1. Державний Акт на право власності на земельну ділянку, що належить Товариству з обмеженою відповідальністю «Будівельна компанія «ВЕГАС БУД» (код ЄДРПОУ – 35925465), серія ЯИ №903254 від «06» листопада 2012 року, зареєстрований за №321050002000041  2. Договір про комплексну забудову від «27» вересня 2016 року, укладений між Товариством з обмеженою відповідальністю «Будівельна компанія «ВЕГАС БУД» (код ЄДРПОУ – 35925465) та Товариством з обмеженою відповідальністю «АСТРУМ БІЛДІНГ КОМПАНІ» (код ЄДРПОУ – 40852022).  3. Декларація про початок виконання будівельних робіт № КС 083162980976 від «24» жовтня 2016 року.  4. Проектно-кошторисною документацією на будівництво Об’єкту будівництва, затвердженою у встановленому законодавством України порядку.  Орієнтовний (плановий) строк прийняття Об‘єкту будівництва в експлуатацію – 4 квартал 2017 року.  Майнові права на Нежитлове приміщення включають в себе права вимоги на Нежитлове приміщення, які надають права особі, що ними володіє, повноваження здійснити оформлення та реєстрацію права власності на Нежитлове приміщення після прийняття Об‘єкту будівництва в експлуатацію в установленому чинним законодавством України порядку.  Продавець є власником Базового активу відповідно до наступних документів:  1. Державний Акт на право власності на земельну ділянку, що належить Товариству з обмеженою відповідальністю «Будівельна компанія «ВЕГАС БУД» (код ЄДРПОУ – 35925465), серія ЯИ №903254 від «06» листопада 2012 року, зареєстрований за №321050002000041  2. Договір про комплексну забудову від «27» вересня 2016 року, укладений між Товариством з обмеженою відповідальністю «Будівельна компанія «ВЕГАС БУД» (код ЄДРПОУ – 35925465) та Товариством з обмеженою відповідальністю «АСТРУМ БІЛДІНГ КОМПАНІ» (код ЄДРПОУ – 40852022).  3. Декларація про початок виконання будівельних робіт № КС 083162980976 від «24» жовтня 2016 року.  4. Проектно-кошторисною документацією на будівництво Об’єкту будівництва, затвердженою у встановленому законодавством України порядку. |
|  | **Характеристики Базового активу** | Нежитлове приміщення, майнові права на яке є Базовим активом, має наступні технічні попередні характеристики, а саме:   |  |  | | --- | --- | | Найменування: | Нежитлове приміщення | | Будівельний номер: |  | | Поверх: |  | | Під’їзд: |  | | Проектна загальна площа: |  | | Кількість кімнат: |  |   Нежитлове приміщення повинна характеризуватися наступним рівнем виконання та оздоблення:   |  |  | | --- | --- | | Перекриття | залізобетонні плити | | Зовнішні стіни | частково: повнотіла цегла, залізобетонні колони | | Утеплення зовнішніх стін | мінеральна вата, пінополістирол | | Стіни між приміщеннями | частково: блок перегородочний, залізобетонні конструкції, пазогребневий блок | | Висота приміщень | від 2,6 м | | Електрика | мідний дріт, електричний розподільний щиток з захисними автоматами в нежитловому приміщенні | | Лічильник електроенергії | монтаж згідно проекту | | Вхідні двері | металеві, протипожежні | | Підлога | лазерна стяжка |   Продавець може змінити технічні характеристики Нежитлового приміщення без зміни загальних параметрів Об‘єкту будівництва, що не потребує окремого договірного врегулювання.  Номер Нежитлового приміщення буде остаточно визначений після введення Об’єкта будівництва в експлуатацію та проведення технічної інвентаризації у порядку, встановленому законодавством України. Будівельний номер Нежитлового приміщення може бути змінений в процесі будівництва.  Проектна загальна площа Нежитлового приміщення може бути змінена в процесі будівництва та буде остаточно визначена після проведення технічної інвентаризації у порядку, встановленому законодавством України. Підписанням Форвардного контракту Покупець надає свою згоду на будь-яку зміну проектної загальної площі Нежитлового приміщення.  Якість збудованого Нежитлового приміщення повинна відповідати державним будівельним стандартам, вимогам чинного законодавства України. Підтвердженням якості Нежитлового приміщення є введення Об’єкта будівництва в експлуатацію у порядку, встановленому законодавством України. |
|  | **Дата поставки** | Датою поставки Базового активу визначено дату його передачі Покупцю на підставі Акту прийому-передачі Нежитлового приміщення (як сукупності майнових прав) згідно із умовами Договору купівлі-продажу майнових прав на нежитлового приміщення. |
|  | **Момент переходу права власності** | Право власності на Базовий актив переходить до Покупця в момент підписання Акту прийому-передачі Нежитлового приміщення (як сукупності майнових прав) згідно із Договором купівлі-продажу майнових прав на нежитлове приміщення |
|  | **Вартість Базового активу контракту, гривня** | Ціна Базового активу становить 000 000,00 гривень (\_\_\_\_ гривень 00 копійок) в тому числі ПДВ 0 000,00 грн. (надалі – "Ціна Базового активу").  Сторони розуміють та погоджуються, що Ціна Базового активу визначена Сторонами на момент укладення Форвардного контракту з урахуванням всіх тих факторів, що є визначальними при ціноутворенні на ринку нерухомості, зокрема кон'юнктури ринку та чинного на момент укладення цього Форвардного контракту законодавства України.  Сторони розуміють та погоджуються, що з урахуванням кон’юнктури ринку нерухомості, рівня інфляції, строку сплати Ціни Договору, а також положень чинного законодавства України, Продавець має право провести індексацію доларового еквіваленту Ціни Базового активу згідно із умовами Договору купівлі-продажу майнових прав на Нежитлове приміщення. |
|  | **Порядок оплати Базового активу** | Базовий актив придбавається Покупцем шляхом укладання Договору купівлі-продажу майнових прав на Нежитлове приміщення.  Порядок та строки оплати Ціни Базового активу визначаються в Договорі купівлі-продажу майнових прав на Нежитлове приміщення. |
|  | **Обов'язки Продавця** | Поставити у визначені терміни Покупцеві Базовий актив на умовах Договору купівлі-продажу майнових прав на Нежитлове приміщення, укладеного на виконання Форвардного контракту.  Укласти Договір купівлі-продажу майнових прав на Нежитлове приміщення задля виконання цього Форвардного контракту на користь особи, яка пред’явить Форвардний контракт до виконання протягом строку дії Форвардного контракту.  Підписати Акт прийому-передачі Нежитлового приміщення (як сукупності майнових прав) протягом 90 днів із дати прийняття в експлуатацію Об‘єкту будівництва за умови оплати Покупцем Ціни Базового активу згідно із умовами Договору купівлі-продажу майнових прав на Нежитлове приміщення. |
|  | **Права Покупця** | Покупець має виключне та безумовне право на придбання майнових прав на Нежитлове приміщення, що складають Базовий актив цього Форвардного контракту.  Покупець має виключне та безумовне право на укладення Договору купівлі-продажу майнових прав на Нежитлове приміщення. |
|  | **Відповідальність Продавця** | Продавець несе відповідальність за неналежне виконання прийнятих зобов‘язань в порядку, встановленому чинним законодавством України. У разі недотримання строків будівництва та прийняття в експлуатацію завершеного будівництвом Об‘єкту будівництва понад строк 3 місяці від орієнтовного строку прийняття Об‘єкту будівництва в експлуатацію (п.6 Форвардного контракту), Продавець сплачує пеню у розмірі 1000,00 гривень (одна тисяча гривень) за кожен місяць прострочки. За період прострочки 3 місяця від орієнтовного строку прийняття Об‘єкту будівництва в експлуатацію, пеня не нараховується та не сплачується. |
|  | **Відповідальність Покупця** | У разі недотримання строків розрахунків Покупець сплачує пеню у розмірі 1% (один відсоток) від суми простроченого платежу за кожний день прострочення платежу. |
|  | **Порядок розгляду спорів** | Усі спори та розбіжності, що виникають між Продавцем і Покупцем підлягають врегулюванню шляхом переговорів. Якщо Сторони не зможуть дійти згоди шляхом переговорів, то спір підлягає передачі на розгляд суду, згідно з чинним законодавством України. |
|  | **Строк дії Контракту** | Цей Форвардний контракт набув чинності з моменту його укладення на Аукціоні в режимі електронних торгів у відповідності з Порядком.  Форвардний контракт укладено на Біржі «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ р.  Термін виконання форвардного контракту до «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ р. |
|  | **Підпис Продавця** | **Представник за Довіреністю №02/11/16 від «02» листопада 2016 року** **ТОВ «АСТРУМ БІЛДІНГ КОМПАНІ»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Кривенок А.М./** |